

Dodatok č. 1 k ZMLUVA O DIELO č. 239/2021

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 2020919164
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1. **Zhotoviteľ** : **SOAR sk, a.s.**
sídlo : Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
IČO : 50 442 201
štatutár : Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
IČ DPH : SK2120333248
zápis : obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10898/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok č. II

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany spolu uzavreli dňa 19.7.2021 Zmluvu o dielo č. 239/2021, ktorá nadobudla účinnosť 21.7.2021 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej mal zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa dielo s názvom **„KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“** jeho parciálnu časť spočívajúcu v – **zateplení strešného plášťa s novou strešnou krytinou a novoprojektovanej miestnosti** (ďalej len „dielo“) budovy základnej školy A. Dubčeka na Majerníkovej 62 v Bratislave, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 1669/609, v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor.

2. V priebehu plnenia Zmluvy o dielo sa vyskytla potreba vykonania navyiac prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve o dielo a ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu Diela, a tiež k zabezpečeniu dosiahnutia energetickej úspory budovy základnej školy v plnom rozsahu, čo je tiež zámerom uskutočnenia predmetnej rekonštrukcie. Jedná sa o nasledovné položky:
- a) Pôvodná projektová dokumentácia a rozpočet neobsahovali zhotovenie atiky a tieto je potrebné zhotoviť. Novo navrhované atiky budú z pórobetónových tvárnic, na ktorých bude uložený smerom do krytiny spádový styrodur a na tomto bude ukotvená OSB doska a ako podklad pre kotvenie PVC fólie a poplastovaných klampiarskych prvkov. PVC krytinu nie je možné nataviť na pôvodné navrhnuté pozinkovaný farbený plech a preto sa pôvodné navrhnuté pozinkové klampiarske prvky nahradzujú poplastovanými klamp. prvkami - napr. Vyplanil. Pred pokládkou pórobetónových tvárnic je potreba prerovnať pôvodný podklad a zhotoviť cementové lôžko. K vykládke betónových tvárnic k atikam bude treba žeriav na postupnú vykládku na jednotlivé strechy.
 - b) Mení sa pôvodné navrhnutá krytina PVC-P Fatrafol celková hr. 2,6 mm (1,5 mm PVC, 1,1 mm geotextília) a jej montáž lepením. Z dôvodu poveternostných podmienok stavby nie je technicky možné a bezpečné dodržať pôvodné navrhované riešenie. Nové riešenie je také, že sa bude dodávať PVC fólia o hr. 1,5 mm a táto sa bude mechanicky kotviť do podkladu prostredníctvom kotiev. Z dôvodu ochrany strechy pred požiarom (stavba sa nachádza v husto zastavanej zóne) sa pod túto PVC fóliu bude aplikovať separačná sklená rohož. Dopĺňajú sa do rozpočtu zároveň kompatibilné detaily k PVC krytine (rohy, kúty, uholníky, odvetrávacie komíny, lišty,...), ktoré v pôvodnom rozpočte neboli uvažované. Zároveň sa do rozpočtu dopĺňa iskrivá skúška, s touto pôvodný rozpočet neuvažoval.
 - c) Odstránenie pôvodnej fólie. Pôvodná strešná krytina je asfaltová. Na časti strechy však je na asfaltovej krytine položená a mechanicky ukotvená PVC fólia vrátane geotextílie. Túto pôvodnú PVC fóliu vrátane geotextílie je potrebné počas montáže novej strešnej krytiny postupne odstraňovať tak, aby stavba nezatiekla, starú PVC fóliu je zároveň potrebné uložiť na skládku odpadov.
 - d) Zámena tepelnej izolácie KOOLTHERM K5. Pôvodné navrhovaná tepelná izolácia je určená na zateplenie fasád, nie je vhodná na použitie na streche. Z tohto dôvodu sa táto izolácia nebude dodávať a namiesto nej sa použije izolácia napr. KOOLTHERM K3, ktorá je vhodná na plochu strechu. Tepelnoizolačné vlastnosti izolantu zostanú min. na úrovni pôvodne navrhovaného izolantu.
 - e) Zmena hustoty spodnej časti tepelnej izolácie. Pôvodný projekt uvažoval s hustotou spodnej aj vrchnej tepelnej izolácie v hodnote 150 S. Týmto sa spodná izolácia mení za izoláciu s nižšou hustotou 100 S a táto je ako spodná izolácia postačujúca. Zároveň projektant znížil pôvodnú výmeru dodávky aj montáže tepelnej izolácie.

3. Počas realizácie Diela „**KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka**“ spočívajúcej v – **zateplení strešného plášťa s novou strešnou krytinou a novoprojektovanej miestnosti** sa zistila potreba vykonania nevyhnutných prác pre riadne dokončenie a sprevádzkovanie diela, ktoré neboli zahrnuté v projekte stavby a vo výkaze výmer v uzatvorenej Zmluve o dielo a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1. Vykonanie naviac prác, ktoré sú predmetom tohto Dodatku č. 1, je nevyhnutné k riadnemu dokončeniu, sprevádzkovaniu a riadnemu užívaniu diela, pričom s ohľadom na charakter týchto prác by zmena dodávateľa, resp. určenie nového dodávateľa na vykonanie naviac prác, nebola možná najmä z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletne dielo v plnom rozsahu.
4. Zároveň z dôvodu vopred nepredvídateľných skutočností pri realizovaní diela a nutnosti posúdenia navrhovaných technických riešení so schválenou projektovou dokumentáciou je potreba úpravy – posunutie termínu ukončenia diela.

Článok č. III

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení a dopĺňa takto:
Odsek 6.4. zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Celková cena za dielo predstavuje:
cena bez DPH : 265.540,50 EUR,
DPH 20 % : 53.108,10 EUR,
celková cena vrátane DPH : 318.648,60 EUR
(slovom: tristoosemnásťtisícšesťstoštyridsaťosem eur a 60 centov) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
2. V ods. 20.6 zmluvy sa Príloha č.1 – „rozpočet“ nahrádza novou Prílohou č.1 – „Rozpočet“ – súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorá obsahuje kompletný súpis prác, vrátane naviac prác podľa tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení a dopĺňa takto:
Odsek 5.10 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
Termín odovzdania riadne zhotoveného diela objednávateľovi je stanovený na **deň 30.6.2022 o 10.00 hod..**
4. V ods. 20.6 zmluvy sa Príloha č.2 – „harmonogram postupu prác“ nahrádza novou Prílohou č.2 – „harmonogram postupu prác“, ktorý obsahuje kompletný postup prác, vrátane naviac prác podľa tohto dodatku.

Článok č. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle objednávateľa.
2. Tento dodatok sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nasledovná príloha:
Príloha č.1 – Rozpočet
Príloha č.2 – Harmonogram postupu prác
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatku rozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 26.11.2021.

Zhotoviteľ:

V Žiline, dňa 25.11.2021.

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Dana Čahojová, starostka

SOAR sk, a.s.

Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20-39000
Stavba: KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

JKSO:
Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			265 540,50
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	265 540,50	53 108,10
Cena s DPH v EUR			318 648,60

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: 26.11.2021 Pečiatka Dátum a podpis: 25.11.2021 Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	20-39000		
Stavba:	KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka		
Miesto:	Mestská časť Bratislava Karlova Ves	Dátum:	
Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	Projektant:	
Zhotoviteľ:	SOAR sk, a.s., Žilina	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		265 540,50	318 648,60
03b	Zateplenie strešného plášťa s novou strešnou krytinou	265 540,50	318 648,60

Harmonogram stavby KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka - Novoprojektovaná miestnosť, Zateplenie strešného plášťa s novou strešnou krytinou

